



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018

№ 589-П

г. Киров

Об утверждении критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска (класса опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить критерии отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса

опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора (далее – критерии) согласно приложению № 1.

2. Утвердить критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – критерии) согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства области Чурина А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.12.2018 № 589-П

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей регионального государственного жилищного надзора

1. Деятельность товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов по управлению многоквартирными домами в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящих критериев, относится к следующим категориям риска:

высокий риск – в случае, если показатель риска составляет более 3,5 балла;

средний риск – в случае, если показатель риска составляет от 1 до 3,5 балла включительно;

умеренный риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 1 балла включительно;

низкий риск – в случае, если показатель риска составляет до 0,3 балла включительно.

2. Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива

по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания указанному товариществу собственников жилья или жилищному кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция), уполномоченной на осуществление государственного жилищного надзора (единиц);

V_H – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ и частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному и иному специализированному потребительскому кооперативу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции (единиц);

S — общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного и иного специализированного потребительского кооператива на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R — количество полных и неполных месяцев осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

КРИТЕРИИ

отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска (класса опасности) для целей лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Осуществляемая лицензиатами предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами в зависимости от показателя риска, определяемого в соответствии с пунктом 2 настоящих критериев, относится к следующим категориям риска:

высокий риск – в случае, если показатель риска составляет более 0,6 балла;

средний риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,3 до 0,6 балла включительно;

умеренный риск – в случае, если показатель риска составляет от 0,04 до 0,3 балла включительно;

низкий риск – в случае, если показатель риска составляет до 0,04 балла включительно.

2. Показатель риска (К) определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\Pi} + V_{\text{Н}} + 2 \times V_{\text{ПР}}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

V_{Π} – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении осуществляемой лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (далее –

год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция), уполномоченной на осуществление государственного жилищного надзора (единиц);

V_H – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4¹ и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).
